

Parque recreativo Brisas del Tolima

balneario



Presentao por:
Julieth tatiana hernandez cerquera

Grado 11



Julieth Tatiana Hernández Cerquera



Habilidades blandas:

Productividad, colaboración,
inteligencia, creatividad

Habilidades duras:

Conocimiento en marketing,
Y servicio al cliente



Problema identificado

- Pocos parques recreacionales en Ibagué
- Poco sitios turísticos
- parques que dañan el medio ambiente



DESAFIO

¿Cómo ayudar con el aumento del turismo en Ibagué y lugares nuevos y diferentes para visitar y aprovechar los paraísos y zonas bonitas de Ibagué ?

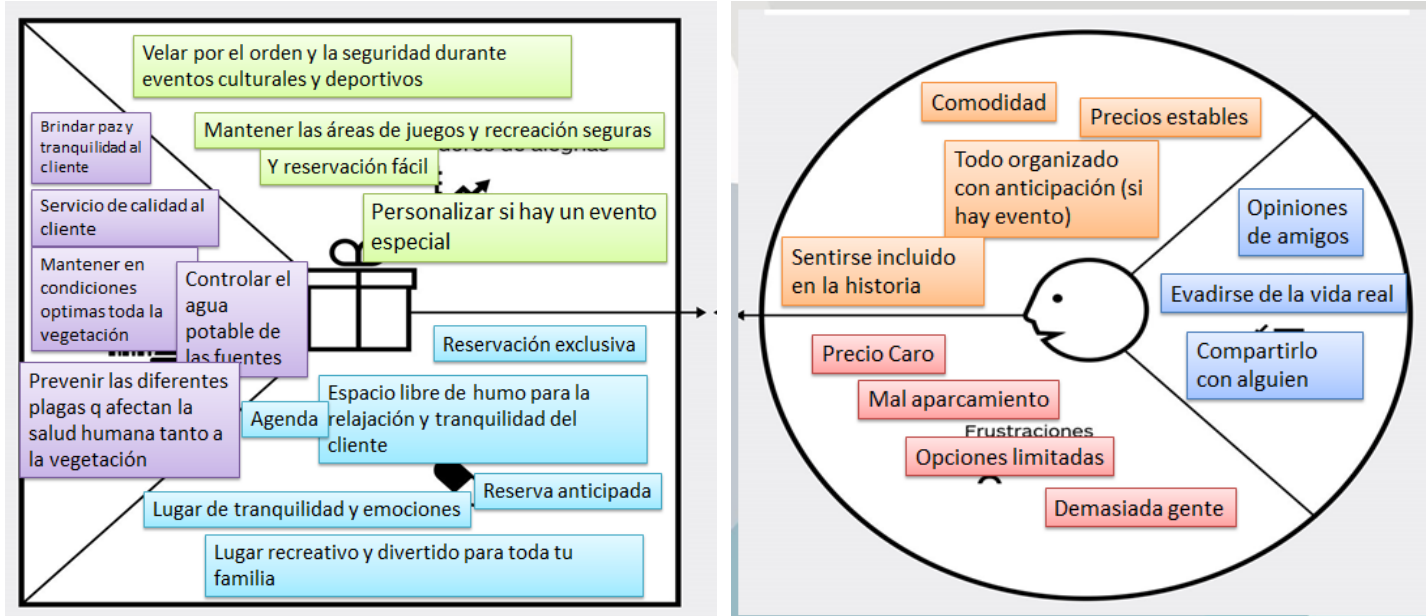


Idea innovadora

Mi idea de negocio consiste en hacer un parque recreativo ubicado en un buen lugar de Ibagué para poder apreciar muchos de los paraísos de este, mi parque tendría mucho espacio al aire libre también contaría con canchas deportivas , balneario Parquadero, cafería, cocinas , y lo diferente a los parques es que contaría con una zona para acampar algo que no se ve n la ciudad seria algo bueno por que podrían hacer actividades diferentes al día día .



MAPA DE EMPATIA



Segmento de clientes

A todas las personas en general adultos,
niños, adolescentes.

Turistas, estudiantes universitarios
trabajadores. En plan de Familia,
amigos, etc. Abierto a todo la
comunidad



PROPUESTA DE VALOR

Ayuda tanto como al turismo y a las personas que quieren sitios nuevos y realizar actividades diferentes, pero también al ser un parque natural protege los recursos naturales y al medio ambiente



Canales de comercialización



Voz a voz



Sitio web



Redes sociales

Relación con los clientes

- Ser atentos con las necesidades de nuestros clientes



- Ser respetuosos y honestos con los clientes



- Brindar atención al cliente



- Velar por la seguridad y protección del cliente



- Dar una buena experiencia de nuestro parque



- Satisfacer sus necesidades



ingresos

1. venta de entradas al parque.
2. Eventos personalizados .
3. Transporte al parque.
4. Eventos grandes en el parque.
5. Reservaciones exclusivas.
6. Diferentes tarifas para mas beneficios dentro del parque.



Actividades claves

- * Siempre tener un buen servicio.
- * Tener actividades llamativas.
- * Pequeños eventos para los clientes, con horarios .
- * Favorables para todos.
- * Tener un parque limpio fuera de humo de cigarrillo
O mas sustancias que dañen su tranquilidad.
- * Tener una pagina web fácil de acceder para reservaciones.



Recursos clave

1. Talento humano: Contratos con empresas de constructoras para poner en marcha la construcción del parque (mano de obra)
2. Contratos con empresas que venda los materiales necesarios para la construcción del parque.
3. Equipamiento tecnológico: Maquinaria útil para construcción del parque y balneario.



Aliados clave

1. Proveedores
2. Constructoras grandes
3. Empresas de agua
4. Empresas de aseo y mantenimiento de piscinas etc.



Estructura de costos

costos	valor
Publicidad	5,000,000\$
Recibos de servicios	800,000\$
Seguridad y aseo	2,000,000\$
Impuestos	4,000,000\$
Oficinas amueblado	2,500,000
Materiales para decorar el parque	3,000,000
total	17,300,000\$

Viabilidad de mercados



plaza: será
Ubicado en
las afueras
de Ibagué

producto: una gran
experiencia
Realizando
actividades diferentes
del día día

promoción: usando
redes sociales, voz a
voz y página web

Precio :diferentes
tarifas depende de las
actividades a realizar
y entrada del parque

Competencia: otros
parques ubicados afuera
de la ciudad

Análisis económico

Se espera tener buen impacto frente a los habitantes de Ibagué pero mas que eso, ya que queremos generar turismo esperamos impactar a los visitantes de otros lugares con nuestro parque y sus maravillosas actividades y diversas vistas hacia la ciudad.

Esperamos que nuestro parque sea reconocido y sus ventas de entradas y a las actividades sean abundantes



DOFA

FORTALEZAS:

- *Una maravillosa experiencia
- *Gusto de los habitantes De Ibagué
- *Protege el medio ambiente
- *aumentara el turismo

DEBILIDADES :

- *precios
- *ubicación del lugar
- *problemas con clientes irrespetuosos Con el parque

OPORTUNIDADES:

- *Por la escasas de centros recreativos tal ves se vuelva muy frecuente una visita a nuestro parque
- *reconocimiento
- *grandes contratos para eventos

AMENAZAS:

- *que no se vendan entradas
- *que otro parque copee las ideas de nuestro parque
- *Crisis económica

Viabilidad financiera

Tenemos de costos por lo menos unos 50,000,000 millones de pesos para iniciar el proyecto
Pero se irían 250,000,000 millones o mas

Materia prima e insumos	Unidad de compra	Precio de la unidad de compra	Precio por unidad o cantidad	Cantidad utilizada	Valor total materia prima e insumos
Hormigón armado	Metro cuadrado	Varía entre 85.000 a 140.000 pesos		Se utilizaría una gran cantidad alrededor de unas 500 o más basadas en un metro cuadrado	
mampostera	Un muro	Varía entre 718.000 a 20.000.000 De pesos		Se utilizaría más de 500 muros de mampostería	
El sistema constructivo mixto combina distintos elementos estructurales optimizando las cualidades de cada componente. Lo componen elementos, livianos, esbeltos de fácil transporte y montaje en las obras. Tiene como principal ventaja la rapidez de ejecución, el personal de obra necesario y la reducción de desperdicios.					
Fibra de vidrio	Por kilo	Vale por kilo 97.000			

La inversión principal se espera recuperar en año y medio

costos	valor
Publicidad	5,000,000\$
Recibos de servicios	800,000\$
Seguridad y aseo	2,000,000\$
Impuestos	4,000,000\$
Oficinas amueblado	2,500,000
Materiales para decorar el parque	3,000,000
total	17,300,000\$

maquina	precio
excavadora	320,000 \$
Retro cargador Caterpillar	250,000 \$
Compactadora	140,000 \$
Motoniveladora	400,000 \$
Cisterna de agua de 7,000 litros	4,500,000
Volqueta	250,000
Cargadora	480,000

En maquinaria serian aproximadamente 6,340,000\$

ANALISIS DE RIESGO

- No tener suficiente dinero para hacer el parque ecológico con los elementos adecuados
- que los visitantes no tengan cultura y dañe el medio ambiente
- que no se tengas las instalaciones para el funcionamiento del parque
- plagas q afecten a los visitantes
- que no haya suficiente equipo capacitado para la atención de los clientes



Impacto económico

1. Ayudaría a generar mas turismo en la ciudad de Ibagué
2. Generación de empleos
3. Traería millones de visitantes anual mente apoyando los diferentes eventos
4. Protege los ecosistemas del parque natural



Impacto ambiental

1. no dañaríamos el medio ambiente ya que es un parque natural
2. Se aria un evento de sembrar arboles para ayudar el medio ambiente
3. Seria un lugar libre de humo de cigarrillo u otras sustancias
4. Un lugar limpio
5. Contando con la bioseguridad



Impacto social

1. Mejoramiento de la salud ya que en estos espacios suelen llevarse a cabo diferentes actividades recreativas y de esparcimiento, de convivencia social, descanso, relajamiento, etc.
2. contribuye al confort social y a la belleza natural del entorno
3. convivencia, agrupación y socialización de distintas comunidades urbanas



Experiencias significativas del curso

- El curso de plan de negocios fortaleció mis conocimientos de emprendimiento durante el año educativo me di cuenta que hay muchas oportunidades y que hay que esforzarse para lograr objetivos y metas
- Nos enseña muchos factores importantes como el trabajo en equipo y compartir conocimientos
- Nos enseña diversas formas de adquirir conocimientos

